



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-593/2013-140

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetski konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587, 15. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju EKI INŽINJERING d. o. o., Matetića Ronjgova 2, 52100 Pula, OIB: 27469752480, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 3723/116, kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 2-31 površine 1.596 m², upisana u zk.ul. 15197 k.o. Pula, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, 29. suvlasnički dio: 339/10000 etažno vlasništvo (E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m², koja se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114).

II. Kupac EKI INŽINJERING d. o. o., Matetića Ronjgova 2, 52100 Pula, OIB: 27469752480 dužan je kupovninu u iznosu od 248.500,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 8.600,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 282170, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (201391).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca EKI INŽINJERING d. o. o., Matetića Ronjgova 2, 52100 Pula, OIB: 27469752480 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 3723/116, kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 2-31 površine 1.596 m², upisana u zk.ul. 15197 k.o. Pula, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, 29. suvlasnički dio: 339/10000 etažno vlasništvo (E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m², koja se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114), nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 3723/116, kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 2-31 površine 1.596 m², upisana u zk.ul. 15197 k.o. Pula, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, 29. suvlasnički dio: 339/10000 etažno vlasništvo (E-29) s

kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m2, koja se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114):

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- zabilježbe ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-74/12 od 06. veljače 2012. i Prijedloga za ovrhu od 15. prosinca 2011.;
- zabilježbe ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl. br. Ovr-306/12 od 8. veljače 2012. godine;
- zabilježbe ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-3738/11 od 6. ožujka 2012.;
- zabilježbe na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola posl. br. Ovr-1615/12 od 04. srpnja 2012. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. lipnja 2012. godine, založnog prava radi osiguranja ukupnog iznosa od 490.002,79 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487;
- zabilježbe ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 Ovr-1363/2012-4 od 21. prosinca 2012.;
- zabilježbe na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-1856/13 od 26. srpnja 2013. godine, pokretanja postupka kod istog suda, pod posl.br. Ovr-1856/13, radi naplate;
- zabilježbe ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-1856/13 od 26. kolovoza 2013.;
- zabilježbe ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl.br.Ovr.3208/11 od 15. listopada 2013.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Puli - Pola zemljišnoknjižni odjel Pula izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva EKI INŽINJERING d. o. o., Matetića Ronjgova 2, 52100 Pula, OIB: 27469752480 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac EKI INŽINJERING d. o. o., Matetića Ronjgova 2, 52100 Pula, OIB: 27469752480 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Puli - Pola zemljišnoknjižni odjel Pula da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem posl. br. 14 St-593/2013-112 od 10. lipnja 2020. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-593/2013-127 od 19. studenoga 2020. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 11. ožujka 2021. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 28217 bilo osam ponuditelja s valjanom ponudom (IGOR JURIŠIĆ LOZICA 70, 20235 LOZICA, OIB: 93996920299, s valjanom ponudom od 75.500,00 kn za predmetnu nekretninu, PAOLO SPONZA OSJEČKA ULICA 3, 52100 PULA, OIB: 51721063809 s valjanom ponudom od 100.500,00 kn za predmetnu nekretninu, NIKOLA JURAS ULICA PRVOG MAJA 11, 40000 MALI MIHALJEVEC, OIB: 72380368643 s valjanom ponudom od 101.500,00 kn za predmetnu nekretninu, LACI DEBELJAK MUTILSKA ULICA 29, 52100 PULA, OIB: 59075837885 s valjanom ponudom od 153.500,00 kn za predmetnu nekretninu, MARIJAN ČUPIĆ ZADARSKA 8, 52100 PULA, OIB: 47869422328 s valjanom ponudom od 178.500,00 kn za predmetnu nekretninu, MARTINA KRUPLIJAN DARUVARSKA 68, 43000 ŽDRALOVI, OIB: 50677377675 s valjanom ponudom od 206.500,00 kn za predmetnu nekretninu, ZORAN VENCL VALMADE 49, 52100 PULA, OIB: 88414081043 s valjanom ponudom od 245.500,00 kn za predmetnu nekretninu i EKI INŽINJERING, d. o. o. Matetića Ronjgova 2, 52100 Pula, OIB: 27469752480 s valjanom ponudom od 248.500,00 kn za predmetnu nekretninu).

Sud utvrđuje da je ponuditelj EKI INŽINJERING, d. o. o. Matetića Ronjgova 2, 52100 Pula, OIB: 27469752480 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 15. ožujka 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2f8-9120a**

Kontrolni broj: **0f5b3-02665-369d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.